

## Sinteza Evaluarii

Catre

POWER INSURANCE BROKER S.R.L. - in insolventa

Stimati Domni, stimate Doamne

**Scopul evaluarii:** exprimarea unei opinii independente privind valoarea de piata si valoarea de lichidare in ipoteza vanzarii fortate a imobilizarilor corporale si necorporale, proprietatea POWER INSURANCE BROKER S.R.L.,

in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2017, adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR) prin Hotararea nr. 2 a Conferintei Nationale de 07 Aprilie 2017.

in vederea utilizarii acesteia in cadrul procedurii de insolventa. Raportul a fost intocmit la cererea clientului SPECTRUM INSOLVENCY IPURL.

Au fost supuse evaluarii strict acele active din patrimoniul POWER INSURANCE BROKER S.R.L. care au putut fi identificate in momentul inspectiei. Aceste active sunt bunuri mobile din patrimoniul societatii si au fost identificate de evaluator impreuna cu reprezentantul societatii dna. Miron Mihaela.

Raportul de evaluare a fost realizat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de nici o sarcina.

In scopul atingerii obiectivului propus s-au luat in considerare prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2017, activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat al proprietarului avand in vedere si caracteristicile speciale ale societatii; toate analizele si estimarile au fost efectuate in conformitate cu legislatia actuala si cu starea si perspectivele obiectivului.

	Valoarea de piata	
	Lei	Euro
1. Imobilizari corporale si necorporale	290.934	63.322
2. Mijloace transport	5.948	1.295
<b>TOTAL</b>	<b>296.882 lei</b>	<b>64.617 €</b>

Referitor la solicitarile suplimentare ale destinatarului, respectiv estimarea unei valori in ipoteza unei „vanzari fortate”, trebuie retinute cateva aspecte in ceea ce priveste proprietatea subiect:



CONFORM CU ORIGINALUL

- putere de cumparare mare necesara achizitionarii acestor bunuri, deci numarul de potentialii cumparatori este mediu;

Astfel, in conditiile unei „vanzari fortate” pot aparea urmatoarele aspecte:

- recunoasterea bunurilor la o cota inferioara (fara imbunatatiri);
- perceperea suplimentara a unor deprecieri functionale
- speculatia cumparatorului cunoscator a „situatiei limita” a vanzatorului;
- este posibil ca transparenta sa fie mai mica;
- mediul general de afaceri va fi probabil mult mai ostil si piata specifica este posibil a fi limitativa;

In estimarea valorilor de vanzare fortata s-a tinut cont de cadrul special in care ar avea loc vanzarea:

- societatea isi inceteaza activitatea, de unde rezulta ca nu mai genereaza venituri
- vanzarea se face intr-o perioada de timp limitata sever
- cumparatorul actioneaza prudent si in cunostinta de cauza
- vanzatorul este extrem de obligat sa vanda

Astfel, tinand cont de cele mentionate mai sus si de conditiile actuale al pietei (prezentata in raport), se estimeaza o decotare a valorii proprietatilor conform tabelelor de mai jos:

	Valoarea de vanzare fortata	
	Lei	Euro
1. Imobilizari corporale si necorporale	218.200	47.492
2. Mijloace transport	4.461	971

<b>TOTAL</b>	<b>222.661 lei</b>	<b>48.463 €</b>
--------------	--------------------	-----------------

Considerentele privind valorile estimate sunt:

- ✓ Valoarea a fost exprimata tinand cont de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport
- ✓ Valoarea estimata se refera la vanzarea integrala, in starea si configuratia existenta la data inspectarii bunurilor pe teren
- ✓ Valoarea estimata pentru programele de contabilitate este valabila numai in conditiile continuarii desfasurarii activitatii a societatii; in cazul in care societatea trece la faliment, valoarea acestora este 0.
- ✓ Valoarea este corespunzatoare starii fizice de la data evaluarii



**CONFORM CU ORIGINALUL**

- ✓ Valoarea de piata a fost estimata fara luarea in considerare a costurilor de vanzare sau cumparare si fara includerea nici unui/unei impozit/taxe asociat(e)
- ✓ Valoarea se refera la vanzarea in bloc a stocului de marfa
- ✓ Valoarea este o predictie
- ✓ Valoarea este subiectiva
- ✓ Evaluarea este o opinie asupra unei valori
- ✓ Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu si de costurile de conformare la cerintele legate
- ✓ Valorile nu cuprind TVA
- ✓ La un curs de 1 EUR = 4,5945 LEI
- ✓ **Data evaluarii: 04.09.2017**

Raportul a fost pregatit pe baza Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2017, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).



CONFORM CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*